

# IVL

# IVL

# VILLAS LANCIUS

LANSARGUES

# BAMA

Créateur d'espaces de vie

**GROUPE BAMA**  
56 avenue Jean Jaurès  
30900 Nîmes  
nimes@groupe-bama.fr

04 66 68 75 01  
groupe-bama.fr



POCO - pop - perthes.com - 10794 - ©2025 - Illustrations: Adèle Images - CM Architecture - Photos: Adèlestock - back - Imprime sur papier 100% recyclé/Shop



## LANSARGUES

Authentique et vivant, le village de Lansargues cultive un art de vivre typiquement méditerranéen : rues pleines de charme, marchés locaux, traditions camarguaises et vie associative dynamique créent une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Outre ce cadre de vie idéal, la situation géographique de Lansargues permet aux résidents de VILLAS LANCIUS de bénéficier de toutes les commodités du quotidien à proximité immédiate :

- Commerces et services accessibles en quelques minutes
- Écoles maternelle et élémentaire au sein du village
- Gare TER permettant de rejoindre Montpellier et Nîmes en quelques minutes
- Accès rapide aux grands axes routiers. (A9, RN113)



## Un cadre de vie privilégié aux portes de Montpellier

À seulement 20 minutes de Montpellier, le programme de **maisons individuelles** VILLAS LANCIUS offre aux futurs acquéreurs un équilibre rare entre tranquillité résidentielle, qualité de vie et connexion immédiate aux principaux pôles économiques de la région.

Situé au cœur de la **Petite Camargue**, à Lansargues, ce lieu de vie privilégié séduit par son environnement naturel exceptionnel. Entre étangs, espaces préservés et paysages emblématiques du littoral méditerranéen, le cadre invite à la détente et au bien-être au quotidien. Véritable trésor écologique, Étang de l'Or offre un décor unique propice aux loisirs de plein air et aux moments d'évasion.

La proximité des célèbres stations balnéaires de **Carnon, La Grande-Motte et Palavas-les-Flots** se trouvent à seulement quelques minutes, offrant toute l'année le plaisir du littoral méditerranéen.





# VILLAS LANCIUS

LANSARGUES

## Une résidence intimiste et discrète

La résidence VILLAS LANCIUS se compose de **12 villas individuelles**, conçues dans une architecture contemporaine élégante, s'intégrant harmonieusement dans son environnement naturel.

**Déclinées en T4 et T5**, les villas offrent des **espaces de vie généreux et lumineux**, prolongés par un **jardin privatif**, idéal pour profiter pleinement des extérieurs. Chaque logement dispose de deux places de stationnement, pour un quotidien pratique et serein.

La résidence, entièrement sécurisée par un portail à l'entrée, offre un cadre de vie paisible et rassurant. Les espaces extérieurs, soigneusement arborés, apportent fraîcheur en période estivale et préservent l'intimité de chaque villa en limitant les vis-à-vis. L'aménagement paysager a été particulièrement soigné composé d'essences méditerranéennes.

Conformes à la réglementation RE2020, les villas garantissent des performances énergétiques optimales et un confort thermique durable.





# VILLAS LANCIUS

LANSARGUES

Des prestations ont été pensées pour allier confort, modernité et durabilité

- **Baies vitrées coulissantes** en aluminium dans les séjours, favorisant la luminosité.
- **Volets roulants électriques.**
- **Pergolas** permettant de profiter des extérieurs tout en se protégeant du soleil en été.
- **Pompe à chaleur**, pour un chauffage performant et économe en énergie.
- **Carrelage de gamme qualitative**, alliant esthétique et durabilité.





VILLAS LANCIUS

LANSARGUES

# Le Bail Réel Solidaire (BRS) :

## Une nouvelle façon de devenir propriétaire

Les VILLAS LANCIUS sont proposées en Bail Réel Solidaire (BRS), un dispositif innovant qui facilite l'accès à la propriété à prix maîtrisé.

### Le principe

Vous devenez propriétaire de votre villa, tandis que le terrain reste la propriété d'un Organisme de Foncier Solidaire (OFS), ce qui permet de réduire fortement le coût d'acquisition.

### Les avantages du BRS

- Devenir propriétaire et **se constituer un patrimoine**
- **Épargner** plutôt que payer un loyer à fonds perdus
- **Économie de 30 % à 50 % sur le prix d'achat** par rapport au marché libre
- Possibilité de bénéficier du **Prêt à Taux Zéro (PTZ)** (selon éligibilité)
- **Frais de notaire réduits**
- **Exonération partielle de la taxe foncière** (selon conditions locales)

### Tous les atouts d'un logement neuf :

- **Garanties constructeur** (décennale et biennale)
- **Conformité RE2020** pour un confort thermique et des économies d'énergie
- **Prestations modernes et performantes**

Enfin, le dispositif **inclut une garantie de rachat**, apportant une sécurité supplémentaire à votre investissement.

### Un dispositif encadré

Le BRS est destiné à des ménages respectant des conditions de ressources et implique une occupation en résidence principale. Une solution idéale pour accéder à la propriété dans un cadre privilégié, à un prix accessible et sécurisé.

**RE 2020**  
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



## Le BRS en 6 étapes

