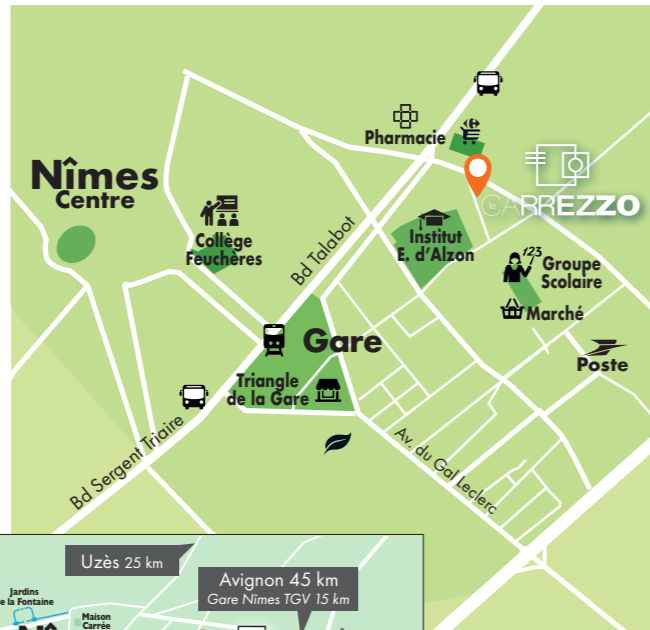




Nîmes Beausoleil
Un quartier accessible à la croisée des chemins

- À 5 mn à pieds du centre historique de la ville de Nîmes.
- À 5 mn à pieds de la Gare SNCF (TER et grandes lignes TGV).
- À deux pas du boulevard périphérique permettant de rallier Montpellier à l'ouest, Avignon à l'est et Arles au sud.



À PROXIMITÉ

- Proche arrêts TCSP (- 500 m arrêts Viaduc et Talabot)
- Gare centrale de Nîmes à 5 minutes à pied
- Futur Parc Jacques Chirac à 5 minutes à pied
- Commerce (Carrefour Painlevé)
- Établissement scolaire (Institut E.d'Alzon)
- Triangle de la Gare (Cinéma, salles de sports, bureaux, restaurants...) à 5 minutes à pied.



SCCV POINCARÉ
56 avenue Jean Jaurès - 30900 Nîmes
nîmes@groupe-bama.fr

04 66 68 75 01

www.groupe-bama.fr



★ PECO - www.papo-paris.com - 10678/02/24 Illustrations Perspectives: CLN Architecture, Vues inférieures: Ateli Images. Illustrations non contractuelles. Imprimé sur papier PEFC. Document non contractuel.





Située en lisière du quartier Beausoleil : Quartier nîmois convivial et chaleureux aux allures de «village de centre ville» et à deux pas du centre historique, «juste de l’autre côté des ponts».

La convivialité cultivée depuis toujours par ses habitants en fait un véritable quartier «à vivre» comme en témoigne son sympathique marché du samedi matin !

On y trouve collèges, lycées, écoles, supermarché, ainsi que tous les commerces et services de proximité. À seulement quelques minutes à pieds de la gare et de son nouveau quartier en plein développement économique du «Triangle de la gare».

La résidence «Le Carrezzo» avec ses 19 logements est une belle opportunité d’investissement patrimonial.

Cette résidence conçue dans le respect des réglementations thermiques et écologiques, est éligible au dispositif de défiscalisation PINEL +.



* Positionnement selon plan architecte
** Au choix selon notice descriptive sur base présentée par le maître d’ouvrage

VOTRE APPARTEMENT AU CŒUR D’UN QUARTIER EN DEVENIR

Dans une résidence sécurisée
avec système d’interphonie à l’entrée

- Commande depuis le logement plus Vigik et code d’accès à l’entrée de l’immeuble
- Ascenseur desservant tous les étages y compris les stationnements situés en RDC
- Parking clos et partiellement couvert, fermé par une porte de garage avec télécommande
- Pré-équipement pour faciliter l’installation de bornes pour recharges de véhicules électriques.

Des logements pensés pour le bien-être
et le confort

- Traversants avec de grandes terrasses (jusqu’à 40m2)
- Baies vitrées coulissantes en aluminium pour les séjours des T4
- Pour les logements T3 -T4 du dernier étage :
 - Système de chauffage électrique individuel (système de cassette murale chaud/froid) avec commande centralisée
 - VR électrique avec commande centralisée
- Peinture lisse (murs et plafond)
- Sèche serviette électrique
- WC suspendu (toilette principal)*
- Personnalisation des choix** :
 - Carrelage 45x45 ou 80x80 ou 100x100 selon typologie
 - Faïence salle d’eau 25x45
 - Cuisine.

