Département de la DROME
Commune de SAINT-UZE

SAS FONCIERE BAMA
56 avenue Jean Jaurès
30000 Nîmes

Lotissement "Les Grès"

PLAN DE COMMERCIALISATION

CADASTRE
Section : ZN
Adresse: Rue de la liberté
Parcelles : n° 362,364,365,363,367,86,268, 89, 77, 295, 296, 105
Superficie projet : 20 900 m² environ

Echelle 1/250

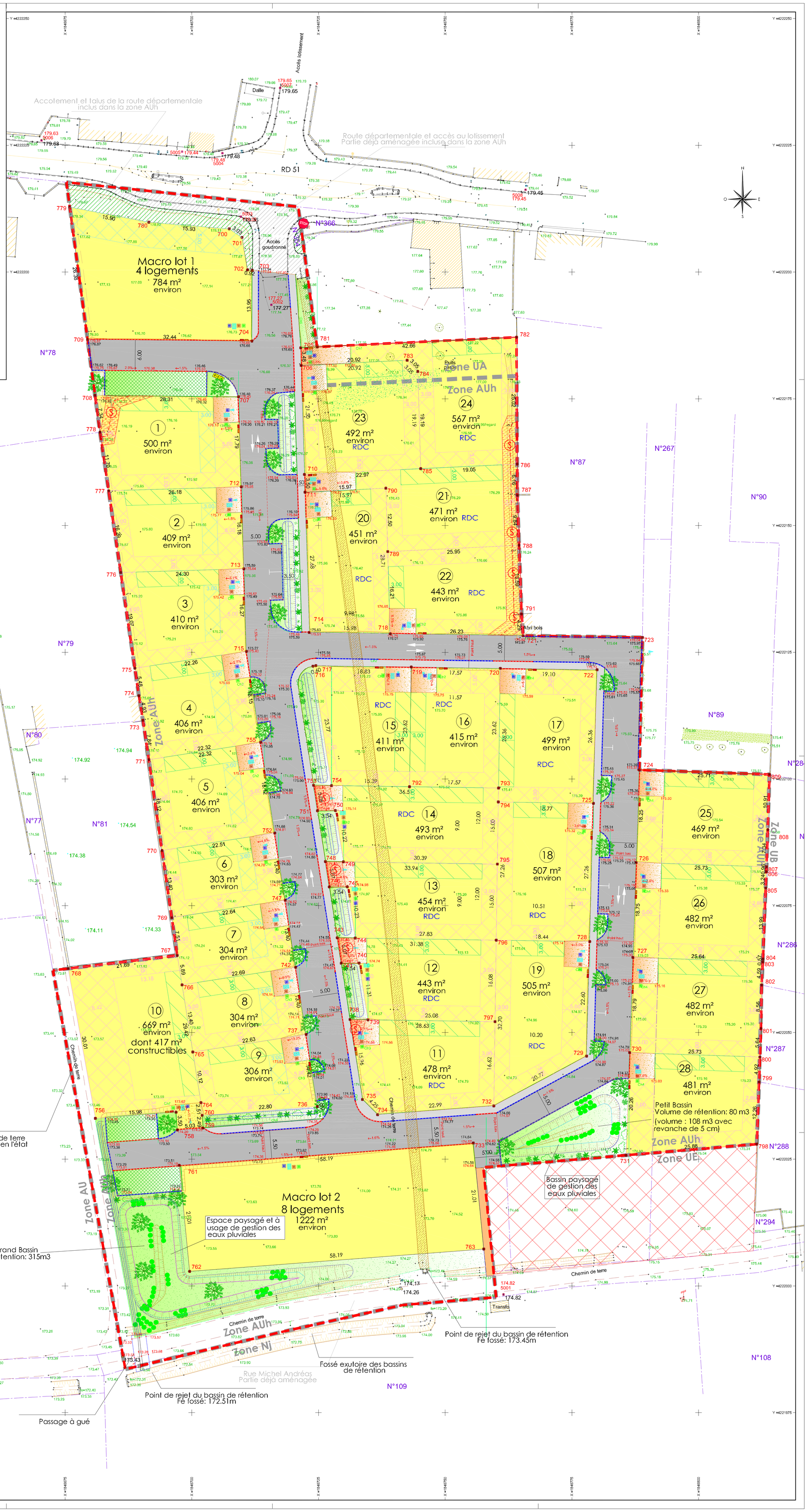
Système de coordonnées planimétrique RGF 93 CC45
Rattaché au système TERIA par méthode GPS
Système de coordonnées altimétrique : NGF - IGN 1969
Rattaché au système TERIA par méthode GPS

Référence dossier : 19004
Relevé topographique le : mai 2020

Document réalisé par : NC

Indice	Modifications
0	Octobre 2021: DCE

Gilles MAISONNAS Sylvain NYSIAK Manuel PLUSQUELLEC
Géomètres Experts Foncier D.P.L.G - Urbanisme
Bureau d'études VRD - Diagnostics immobiliers
dmn géomètres experts D.P.L.G
47 avenue Jean Jaurès
30 avenue Jean Jaurès **26500 BOURG LES VALENCE** (successeur de Yves VANHELLE) Tél. 04 75 42 10 11
3C avenue certimes - BP 72 **07304 TOURNON SUR RHÔNE CEDEX** Tél. 04 75 08 02 33
Le Genève II - Rue Bon - BP 77 **26102 ROMANS SUR ISERE CEDEX** Tél. 04 75 71 30 44 Fax 04 75 71 72 08
e-mail : contact@dmn-ge.com
www.dmn-ge.com
Permanences :
110 av. Jean Jaurès - BP 50098 - **26401 TAIN L'HERMITAGE CEDEX** - tél 04 75 06 32 34 (le mardi après-midi et le jeudi après-midi)
11 rue Danthony - **26260 SAINT DONAT SUR L'HERBASSE** - tél 04 75 45 17 33 (le mercredi matin et le vendredi après-midi)
2 rue Chalamet - **07270 LAMASTRE** - tél 04 75 06 30 77 (le mardi)



LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Forme, position et dimension des entrées données à titre indicatif. Elles doivent cependant permettre le stationnement de deux véhicules.
- 700 — Limite de propriété (borne, soit, angle de mur, bordure, marque de peinture)
- 173.70 — Altitude du terrain calculé
- 173.70 — Altitude du terrain naturel
- 173.70 — Altitude projet
- Bordure A2
- Bordure T2 haute
- Bordure T2 basse
- Amorce maillon
- Servitude de réseaux d'eaux usées ou eaux pluviales (largeur : 3m)
- Zone non constructible
- Zone constructible pour les annexes (largeur : 3m)
- Bandeau d'implantation obligatoire de l'habitation (largeur : 3m)
- Zone non constructible en raison du risque d'inondation (zone de fort écoulement) sauf constructions et ouvrages strictement autorisés par le PPRI en zone RN
- Ancien fossé remblayé
- RDC — Habitations de plain-pied (R+1 interdit)
- Regard des eaux pluviales
- Regard Compteur eau potable
- Regard des eaux usées
- Regard de branchement télécom
- Logette électrique
- Logette Gaz

La position des logettes et regards de branchement est donné à titre indicatif.