

# SELAR CGE

Géomètre-expert DPLG - N°06793  
104 chemin des Tilleuls - 30100 ALES  
Tél : 04 66 52 16 57  
E-mail : contact@geometre-ales.fr  
site : c-ge.fr

Département du GARD  
Commune de BAGARD  
Section AH N°223, 224 & 387  
Lieu dit: "La Tour de Billot"

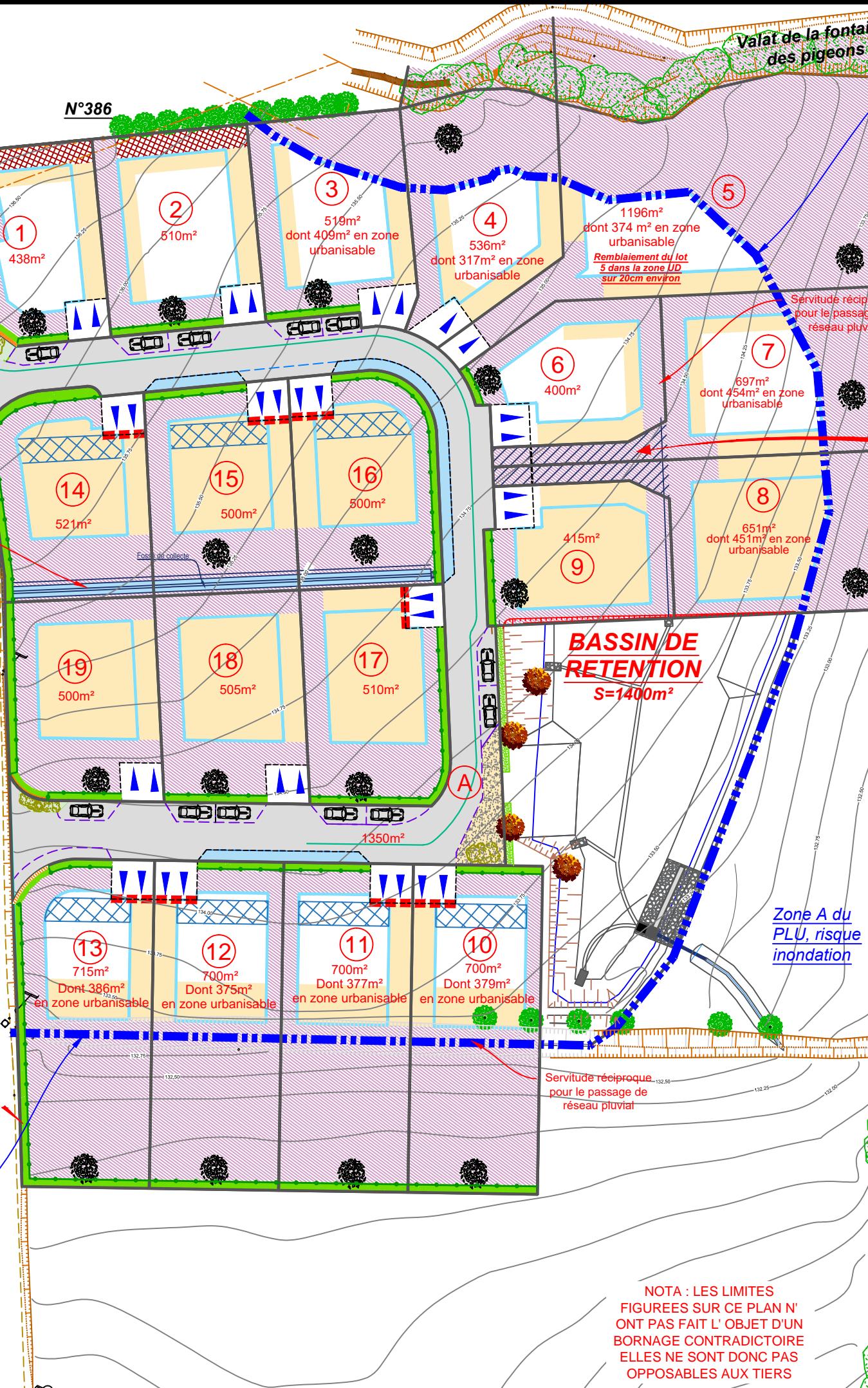
## LOTISSEMENT "LES NOYERS" Plan de commercialisation Provisoire

Terrain mis à disposition par convention  
avec le gestionnaire de réseau  
d'électricité pour l'implantation de  
l'équipement public de raccordement.

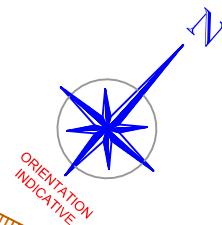
### LEGENDE

- Application Cadastrale
- Bord chemin
- Mur
- Clôture
- Fossé
- Talus
- Poteau EDF / PTT
- Regard
- Bouche à clef
- Limite de zone urbanisable**
- Haies projetées réalisées par l'aménageur avec clôture en recul
- Accès privatif non clos des lots
- Parking communs
- Noue, tranchée drainante ou Fossé d'évacuation des eaux pluviales à créer
- Espace vert
- Espace piétonnier en accompagnement de la chaussée
- Arbre projeté, à planter par l'acquéreur (position approximative)
- Ripisylve à conserver impérativement en l'état

**Limite de zone  
constructible  
(PLU-Risque  
inondation)**



Limité de zone  
constructible  
(PLU-Risque  
inondation)



ORIENTATION  
INDICATIVE

Valat de  
Combescure

### Légende

Prospect	
Implantation obligatoire des garages	
Zone inconstructible construction principale et garage	
Zone inconstructible pour l'ensemble des constructions (annexes comprises)	
Zone constructible en RDC max	
Bandeau d'implantation obligatoire de la construction principale - largeur 3m	

2m 10m 20m 30m

Echelle : 1/625