

**LOTISSEMENT
"LES NOYERS"**
Plan de commercialisation
Provisoire

LEGENDE

- Application Cadastrele
- Bord chemin
- Mur
- Clôture
- Fossé
- Talus
- Poteau EDF / PTT
- Regard
- Bouche à clef
- Limite de zone urbanisable
- Haies projetées réalisées par l'aménageur avec clôture en recul
- Accès privatif non clos des lots
- Parking communs
- Noüe, tranchée drainante ou Fossé d'évacuation des eaux pluviales à créer
- Espace vert
- Espace piétonnier en accompagnement de la chaussée
- Arbre projeté, à planter par l'acquéreur (position approximative)
- Ripisylve à conserver impérativement en l'état

Terrain mis à disposition par convention avec le gestionnaire de réseau d'électricité pour l'implantation de l'équipement public de raccordement.

Fossé de collecte des eaux pluviales à conserver et à entretenir

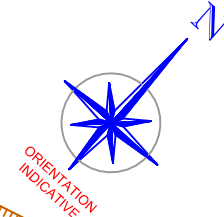
Limite de zone constructible (PLU-Risque inondation)

BASSIN DE RETENTION
S=1400m²

Zone A du PLU, risque inondation

Limite de zone constructible (PLU-Risque inondation)

Département du GARD
Commune de BAGARD
Section AH N°223, 224 & 387
Lieu dit: "La Tour de Billot"



Légende

	Prospect
	Implantation obligatoire des garages
	Zone inconstructible construction principale et garage
	Zone inconstructible pour l'ensemble des constructions (annexes comprises)
	Zone constructible en RDC max
	Bandeau d'implantation obligatoire de la construction principale - largeur 3m



Echelle : 1/625

NOTA : LES LIMITES FIGUREES SUR CE PLAN N'ONT PAS FAIT L'OBJET D'UN BORNAGE CONTRADICTOIRE ELLES NE SONT DONC PAS OPPOSABLES AUX TIERS