

Orientation indicative établie d'après la documentation existante

Document technique

Les limites figurées sur ce plan, n'ayant pas fait l'objet d'un bornage contradictoire, ne sont pas opposables aux tiers.
Ce document n'est pas destiné à définir des limites foncières.
Il ne doit pas être pris en compte pour une définition de limite de propriété ou de droit réel.

COMPOSITION

- Emprise permis d'aménager
- Proposition de morcellement (Terrain à bâtir)
- Zone de constructibilités
- Zones constructibles R+1
- Zones constructibles R0
- Bandeau d'implantation obligatoire pour la construction principale (2.00m)
- Zone Non constructible faisant l'objet d'un traitement paysager
- Zone d'implantation de la noue de collecte des Eaux Pluviales
- Implantation en limite obligatoire / Jumelage obligatoire en limite
- Accès aux lots non clos (gabarit mini 5.00 x 5.00) - Certains lots: non réglementés réalisation à charge des acquéreurs de lot
- Retrait imposé de 5m pour la mise en place d'un portail sur accès communs

VOIRIE

- 1er rang de parpaings (agglos)
- Bordure T2

- Bordure T2 basse
- Bordure P3
- Mur de soutènement (hauteur variable)
- Mur enduit double face (hauteur variable)
- Clôture en panneaux rigides - H= 1.80 m
- Clôture à mailles souples - H= 1.80 m
- Haie (cyprès exclus)
- Voirie en enrobé
- Pavés drainant
- Sente piétonne
- Dalles techniques béton
- Branchement Eaux Usées
- Branchement Eaux Pluviales
- Abris compteurs AEP / Basse Tension
- Regard adduction Télécommunication
- Noue Eaux Pluviales
- Accès commun en indivision

Lotissement "Les Jardins de Noëlie" réalisé par SAS Foncière BAMA en 2016

Espace d'agrément paysager à usage de rétention (très faible profondeur)

Réalisation de 8 logements Aidés type logements groupés

Camping "Les Sources"

Zone Boite aux lettres

Zone de collecte OM

Nota:

- Ce document n'est pas destiné à définir des limites de propriété. Il ne doit pas être pris en compte pour une définition de limite de propriété ou de droit réel.
- Les différentes emprises sont fournies à titre indicatif sous réserve du relevé d'état des lieux et de la définition des limites foncières de chaque propriété.

Echelle : 1/750

0 15m 30m 45m 60m 75m

PERMIS D'AMENAGER "LES TERRES DES PRINCES" PLAN DE COMMERCIALISATION

COURTHEZON (84)

Section AX - Parcelles n°98-111
sises "Chemin Louise Michel"

N° dossier : 18156N-01

Date : 28/07/2022

Maîtrise d'Ouvrage:
SAS Foncière BAMA
56 Avenue Jean Jaurès
30900 NIMES
Tél: 04.66.68.75.10
Web: www.groupe-bama.fr

BAMA
créateur d'espaces de vie

Maîtrise d'Oeuvre:
RELIEF NIMES
Immeuble le Carré 20-50 / BP 90010
240 Chemin de la Tour de l'Evêque 30023 NIMES CEDEX 1
Tél: 04.66.38.14.10
Courriel: nimes@reliefge.fr

RELIEF GE
GEOMETRES-EXPERTS ASSOCIES
INGENIERIE AMENAGEMENTS VRD