

SAS FONCIERE BAMA  
56, Avenue Jean Jaurès  
30900 NIMES  
Tél 04.66.68.75.01  
Mail: nimes@groupe-bama.fr  
Web: www.groupe-bama.fr



SELARLU CARTA et MORIN  
21, Allées F. Mistral  
30134 PONT SAINT ESPRIT  
Tél 04.66.39.15.18  
Email: pse@cartamorin-geometres.fr

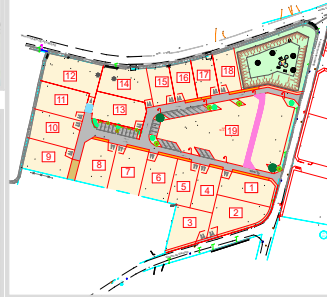


## Lotissement "Les Jardins de la Prade 2"

SAINT PAULET DE CAISSON (30)

Section AO - lieu-dit "Mas Blachère"

### PLAN DE COMMERCIALISATION ET DE SERVITUDES du 08/02/2024



| LEGENDE |                                                                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | Points de raccordement aux réseaux                                                                           |
|         | (L'implantation pourra être modifiée lors des travaux)                                                       |
|         | Plantation Haie vive                                                                                         |
|         | Cheminement piétons, revêtement type Relac                                                                   |
|         | Cheminement piétons sur tranchée drainante                                                                   |
|         | Parkings Privatifs Non Clos                                                                                  |
|         | 13.50 Cotation périmétriques                                                                                 |
|         | 80.00 Cotes Allométriques                                                                                    |
|         | Toute construction même légère interdite                                                                     |
|         | Zone d'implantation des constructions R+1 maxi (H<8m80 à l'égout)                                            |
|         | Zone de construction en Rez-de-Chaussée (H<4m30 à l'égout et H<3m50 pour garage et annexe)                   |
|         | Bandeau d'implantation obligatoire des façades des constructions principales (largeur:2m, Longueur variable) |
|         | Fossé à créer                                                                                                |

|  |                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------|
|  | Zone terrassée lors de fouilles archéologiques préventives          |
|  | Servitude passage à pieds et réseaux<br>Largeur:3m00, Surface:163m² |
|  | Servitude passage à pieds et réseaux<br>Largeur:3m00, Longueur:5m00 |
|  | Canalisation eaux pluviales en servitude (Lots 4, 7 et 19)          |
|  | Fonds Servant: lot 19<br>Fonds Dominant: Lots 1 à 18                |
|  | Fonds Servant: lot 12<br>Fonds Dominant: Lot 11                     |

