

# LE JARDIN D'HÉLIOS

Conçu dans le respect  
de l'environnement.

Ce projet novateur vise à réduire  
son empreinte carbone,  
en intégrant des solutions durables  
à chaque étape de sa conception.

Montagnac est un village typique  
du sud, paisible et entouré  
de vignobles, idéal pour la randonnée,  
reflétant le charme et l'authenticité  
de la campagne gardoise qui se prête  
parfaitement à ce type d'opération.

## À PROXIMITÉ

- 🕒 École primaire 5 min.
- 🕒 Parc d'attraction pour enfants 10 min.
- 🕒 Mairie 5 min.
- 🕒 Aires de stationnement 2 min.
- 🕒 Foyer communal 5 min.
- 🕒 2 arrêts de bus (facilement  
accessibles et sécurisés) 3 min.
- 🕒 Centre équestre 5 min.

## VOTRE TERRAIN À BÂTIR MONTAGNAC (30)



## ACCÈS RAPIDE

- 🕒 La Calmette 15 min.
- 🕒 Alès (via N106) 27 min.
- 🕒 Nîmes (via N106) 30 min.
- 🕒 Gare de Fons 7 min.

# BAMA

Créateur d'espaces de vie

# LES JARDINS D'HÉLIOS (30)



BAMA met en avant votre futur cadre de vie où la conception de ce quartier a été réfléchi afin d'éviter les vis-à-vis, préserver une qualité d'ensoleillement, proposer des valeurs intimistes et améliorer votre bien-être, en favorisant un mode de vie plus sain et équilibré. Ces efforts conjugués visent à créer un espace idéal, où il fait "bon vivre", pour vous accueillir.

**Ce havre de verdure propose 13 terrains à bâtir de 415 à 650 m².**

# BAMA

Créateur d'espaces de vie

**GROUPE BAMA**  
56 avenue Jean Jaurès  
30900 Nîmes  
nimes@groupe-bama.fr

**04 66 68 75 01**  
**groupe-bama.fr**



Mon entreprise  
soutient  
l'agriculture  
durable sur  
notre territoire



**20 000 PIEDS  
SUR TERRE**

DES AGRICULTEURS,  
DES ENTREPRENEURS  
ET DES ARBRES