

LE PRÉ SAINT- MARTIN

Montagnac est typique des villages du sud, avec son architecture traditionnelle, ses ruelles étroites, et son cadre rural paisible.

La commune est entourée de paysages naturels, notamment de vignobles et de collines, ce qui en fait un lieu apprécié pour la randonnée et les activités de plein air.

C'est une commune qui reflète le charme et l'authenticité de la campagne gardoise.

VOTRE TERRAIN À BÂTIR MONTAGNAC (30)



À PROXIMITÉ

- 🕒 École primaire 3 min.
- 🕒 Mairie 3 min.
- 🕒 Foyer communal 1 min.
- 🕒 Centre équestre 5 min.
- 🕒 « Le Village des enfants » 3 min.
- 🕒 Aires de stationnement 2 min.
- 🕒 2 arrêts de bus (facilement accessibles et sécurisés) 3 min.

ACCÈS RAPIDE

- 🕒 Moulezan (Cantine et garderie scolaire) 4 min.
- 🕒 Domessargues 7 min.
- 🕒 Lédignan (collège de secteur, supermarché, gendarmerie, pôle médical et pharmacie) 9 min.
- 🕒 Saint-Genies de Malgoirès 10 min.
- 🕒 La Calmette 15 min.
- 🕒 Alès (via N106) 27 min.
- 🕒 Nîmes (via N106) 30 min.

BAMA

Créateur d'espaces de vie

LE PRÉ

SAINT-MARTIN (30)

PHASE 1



Votre construction mérite un terrain où nature et habitat ne font qu'un.

Donnez vie à votre projet et découvrez **15 terrains à bâtir** parfaitement intégrés dans leur paysage.

D'une superficie allant de **313 m²²** à **775 m²²**, entièrement **viabilisés et libres de constructeur**, une opportunité idéale pour construire une maison à votre image et réaliser un projet qui vous ressemble.

Votre futur commence ici : choisissez le terrain à bâtir qui vous correspond et offrez-vous un confort de vie remarquable !

★ POCO www.poco-partners.com - 1099 - 10/2025 - Illustrations et photos BAMA - Illustrations non contractuelles - imprimé sur papier REC



BAMA

Créateur d'espaces de vie

GROUPE BAMA

56 avenue Jean Jaurès
30900 Nîmes
nimes@groupe-bama.fr

04 66 68 75 01
groupe-bama.fr



Mon entreprise
soutient
l'agriculture
durable sur
notre territoire



**20 000 PIEDS
SUR TERRE**
DES AGRICULTEURS,
DES ENTREPRENEURS
ET DES ARBRES