

LE PRÉ SAINT- MARTIN

Montagnac est typique des villages du sud, avec son architecture traditionnelle, ses ruelles étroites, et son cadre rural paisible.

La commune est entourée de paysages naturels, notamment de vignobles et de collines, ce qui en fait un lieu apprécié pour la randonnée et les activités de plein air.

C'est une commune qui reflète le charme et l'authenticité de la campagne gardoise.

À PROXIMITÉ

- ⌚ École primaire 3 min.
- ⌚ Mairie 3 min.
- ⌚ Foyer communal 1 min.
- ⌚ Centre équestre 5 min.
- ⌚ « Le Village des enfants » 3 min.
- ⌚ Aires de stationnement 2 min.
- ⌚ 2 arrêts de bus (facilement accessibles et sécurisés) 3 min.

VOTRE TERRAIN À BÂTIR MONTAGNAC (30)



ACCÈS RAPIDE

- ⌚ Moulezan (Cantine et garderie scolaire) 4 min.
- ⌚ Domessargues 7 min.
- ⌚ Lédignan (collège de secteur, supermarché, gendarmerie, pôle médical et pharmacie) 9 min.
- ⌚ Saint-Genies de Malgoirès 10 min.
- ⌚ La Calmette 15 min.
- ⌚ Alès (via N106) 27 min.
- ⌚ Nîmes (via N106) 30 min.



LE PRÉ

SAINT-MARTIN (30)

PHASE 1



Chemin du Puits Neuf

ML1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

PV20

PV19

PV18

PV17

PV16

ST EU

313 m²

389 m²

442 m²

282 m²

Jardin d'agrément à rattacher au lot 3 (non constructible)

403 m²

Jardin d'agrément à rattacher au lot 4 (non constructible)

361 m²

Jardin d'agrément à rattacher au lot 6 (non constructible)

335 m²

372 m²

427 m²

375 m²

600 m²

400 m²

670 m²

400 m²

600 m²

400 m²

400 m²

Votre construction mérite un terrain où nature et habitat ne font qu'un.

Donnez vie à votre projet et découvrez **15 terrains à bâtir** parfaitement intégrés dans leur paysage.

D'une superficie allant de **313 m²** à **775 m²**, entièrement **viabilisés et libres de constructeur**, une opportunité idéale pour construire une maison à votre image et réaliser un projet qui vous ressemble.

Votre futur commence ici : choisissez le terrain à bâtir qui vous correspond et offrez-vous un confort de vie remarquable !

PGO Partners logo-partners.com - 10/2025 - Illustrations et photos BAMA - Illustrations non contractuelles - Imprimé sur papier FSC®



FLYER

BAC TERRAIN

BAMA

Créateur d'espaces de vie

GROUPE BAMA

56 avenue Jean Jaurès
30900 Nîmes
nimes@groupe-bama.fr

04 66 68 75 01
groupe-bama.fr



Mon entreprise soutient l'agriculture durable sur notre territoire



20 000 PIÉDS SUR TERRE
DES AGRICULTEURS, DES ENTREPRENEURS ET DES ARBRES