

PLAN DE MASSE GENERAL LOTISSEMENT LE JARDIN DU CHATEAU

AUBAIS (30)

Parcelles cadastrées Section A

sis "Route de Sommières" et "Chemin du Moulin à Vent"

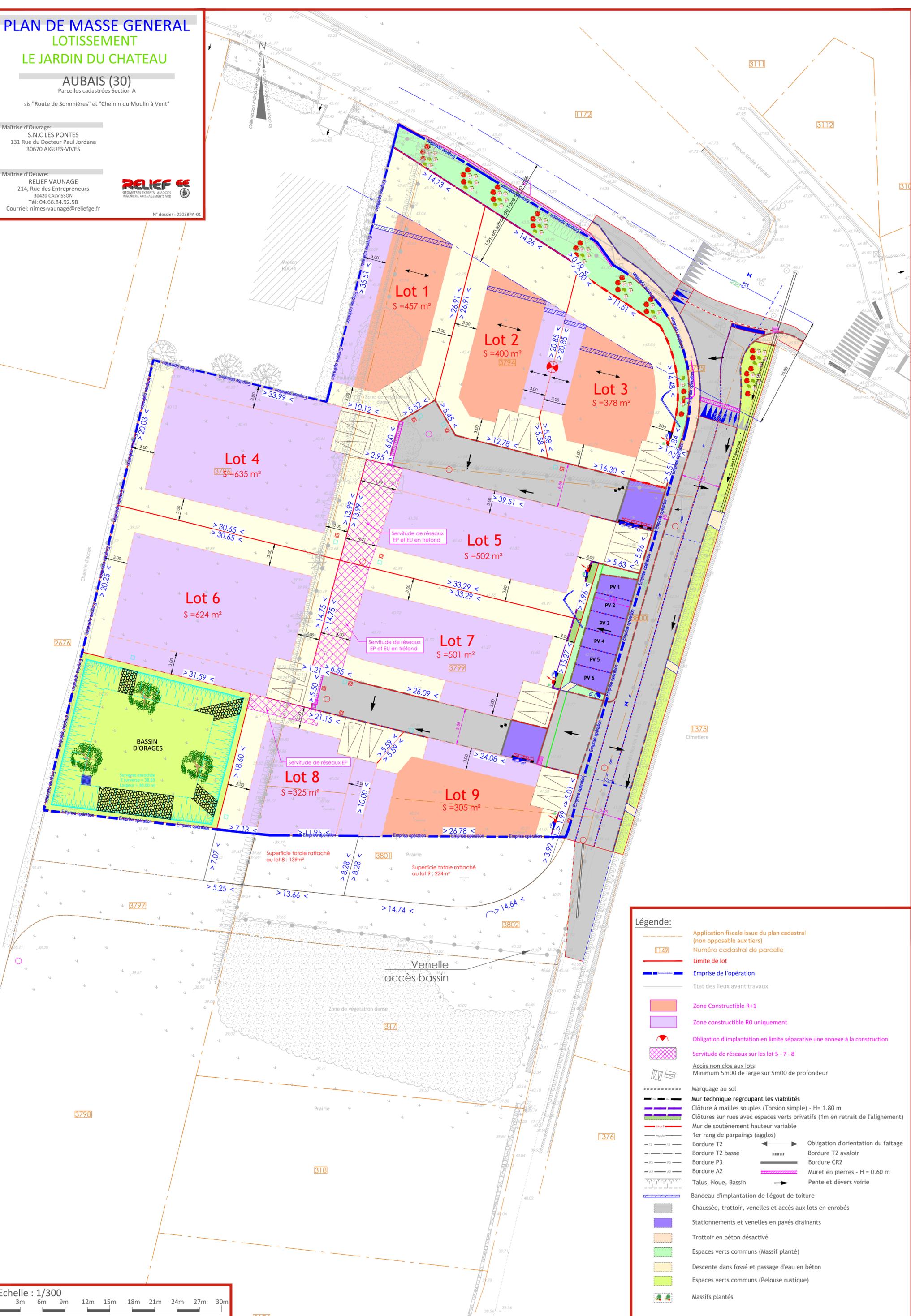
Maîtrise d'Ouvrage:
S.N.C LES PONTES
131 Rue du Docteur Paul Jordana
30670 AIGUES-VIVES

Maîtrise d'Œuvre:
RELIEF VAUNAGE
214, Rue des Entrepreneurs
30420 CALVISSON
Tél: 04.66.84.92.58
Courriel: nimes-vaunage@reliefge.fr



N° dossier : 22038PA-01

Echelle : 1/300



Légende:

- Application fiscale issue du plan cadastral (non opposable aux tiers)
- 1172 Numéro cadastral de parcelle
- Limite de lot
- Emprise de l'opération
- Etat des lieux avant travaux
- Zone Constructible R+1
- Zone constructible R0 uniquement
- Obligation d'implantation en limite séparative une annexe à la construction
- Servitude de réseaux sur les lot 5 - 7 - 8
- Accès non clos aux lots: Minimum 5m00 de large sur 5m00 de profondeur
- Marquage au sol
- Mur technique regroupant les viabilités
- Clôture à mailles souples (Torsion simple) - H= 1.80 m
- Clôtures sur rues avec espaces verts privatifs (1m en retrait de l'alignement)
- Mur de soutènement hauteur variable
- 1er rang de parpaings (agglôs)
- Bordure T2
- Bordure T2 basse
- Bordure P3
- Bordure A2
- Talus, Noue, Bassin
- Bandeau d'implantation de l'égoût de toiture
- Chaussée, trottoir, venelles et accès aux lots en enrobés
- Stationnements et venelles en pavés drainants
- Trottoir en béton désactivé
- Espaces verts communs (Massif planté)
- Descente dans fossé et passage d'eau en béton
- Espaces verts communs (Pelouse rustique)
- Massifs plantés
- Obligation d'orientation du faîtage
- Bordure T2 avaloir
- Bordure CR2
- Muret en pierres - H = 0.60 m
- Pente et dévers voirie